

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. szeptember 11-ei ülésére

Tárgy: új bölcsőde tervei

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Deák Ferenc utcai telephelyének udvari bővítéssel érintett részére tervezett bölcsőde kiviteli tervei elkészültek. A tervezési időszak alatt több helyszínbemjárást is tartottak és a tervező, Dörner Ágnes júliusban kért egy tervezézetést, mely eredményeként múlt héten sor került egy, a szakági tervezők részvételével tartott széleskörű egyeztetésre. Bizottságunk két tagja több észrevételt is tett és több módosításban is megegyeztek a tervezővel (pl. helyiségkiosztás, védőcsövezés stb.). Három sarkalatos kérdés maradt, egyik a csoportszobák szellőztetőrendszerének a kérdése, másik a kamerarendszer, harmadik a riasztórendszer.

Tarr-Pintér Dániel Róbert és Skrihár József bizottsági tag kezdeményezte, hogy az új bölcsődében ne csak a konyha és ahhoz kapcsolódó helyiségek kapjanak légtechnikai berendezéseket, hanem a csoportszobák szellőztetését is légtechnikai eszközökkel oldják meg. Továbbá a konyhában termelődő hő felhasználását is támogatták.

Skrihár József tájékoztatása szerint „*a jelenlegi 3 millió forintos betervezett légtechnikai rendszer (ami csak a konyhát és egyéb ablaktalan helyiségek szellőztetését oldja meg) helyett - gyártói és légtechnikai tervezői vélemények szerint – kb. plusz 8-900e forintos többlettel számolva kivitelezhető lenne egy központi hővisszanyerős szellőztető rendszer. Ez a rendszer az épületből távozó (minden helyiség, nem csak a konyha) levegő hőjével előfűti/előhűti a frissen beszívott levegőt, ezáltal jelentősen csökkentve a fűtési/hűtési energiaigényt, jelentősen növelve az épület gazdaságos fenntarthatóságát! Nem utolsó sorban egy ilyen rendszernél nem kell a bölcsis gyerekekre rányitni az ablakokat télen (ahogy az jelenleg tervezett?!), hanem az év minden napján folyamatos friss és a kívánt hőmérsékletű levegővel látja el az apróságokat. Úgy gondolom, és a vonatkozó kormányrendelet (7/2006 TNM) is ebbe az irányba mutat, hogy 2020-ban ez egy minimum egy jól hőszigetelt épület, és főleg egy középület esetében! Nagy kár lenne egy ilyen szépen megtervezett, és ilyen fontos funkciójú épületből kihagyni egy ilyen alapvető tételt!*”

A gépészeti rész tervezője vállalta, hogy megvizsgálja ezen lehetőséget. Ezzel plusz tervezői feladat jelentkezik, melyért plusz díjazást kér. A tervezői feladatra két verziót készített, 1. verzió az eddig tervezett szellőzőgép kapacitásnövelése, légkezelőgépre történő áttervezés bruttó 420.000,- Ft., kivitelezésnél plusz nettó 7,1 millió forintos többletköltséget jelent, 2. verzió az eredetileg tervezett szellőzőgép mellé a csoportszobákhoz plusz 2 db gépszellőzés, hővisszanyerős légkezelővel bruttó 310.000,- Ft, kivitelezésnél plusz nettó 3,6 millió forintos többletköltség. Ezen költségek mellé jönnek még a plusz erősáramú betápok, álmennyezetek stb., melyek további fél-egy millió forintos költséget jelentenek.

A mellékelt táblázatból láthatják, hogy a pályázati keretünk az építésre bruttó 192.838.885,- Ft.. Az eredeti tervek megvalósításkor a várható kiadásunk 211.175.702,- Ft.. Önerőként 18.336.817,- Ft-ot már most is pluszba kell az építéshez hozzátennünk. Az 1. és 2. verzió esetén mind a tervező plusz díja, mind a kivitelezés plusz költségei az önerőnket tovább növelik. Mint minden beruházásnál, itt várható, hogy a kivitelezés során plusz költségek jelentkezhetnek, melyek további kiadást jelentenek az önkormányzatnak.

A kamerarendszer és a riasztórendszer kapcsán mára az összhang annyiban megszületett, hogy ki kell őket építeni és ez által tervezni, a kérdés az, hogy hová és melyen rendszer legyen.

A jelenlegi óvoda épület sem rendelkezik ilyen rendszerekkel, érdemes lenne e tekintetben akár komplexen nézni az intézményt.

Az idei évi költségvetésből plusz forrást a beruházáshoz nem tudunk hozzá tenni, a pályázati keret áll rendelkezésünkre, abba kell beleférni, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy csak olyan megoldásokat támogasson, melyre a pályázat fedezetet tud nyújtani.

Kisbér, 2020. szeptember 7.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Deák Ferenc utcai telephelyének udvari bővítéssel érintett részére tervezett bölcsőde csoportszobáinak légtechnikai berendezéssel történő szellőztetését *támogatja/nem támogatja.*

kéri a tervezőt a tervezés során fentieket figyelembe venni, továbbá az épületben riasztórendszer és kamerarendszer kiépítésére, mely rendszer alkalmas legyen az esetleges későbbi bővítésre (meglévő óvoda épülettel történő összeépítésre).

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester